

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 22 august 2024

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare începând cu data de 1 septembrie 2024 și până la încetarea mandatului Consiliului Local constituit în urma alegerilor locale din anul 2020, dar nu mai mult de 3 luni.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 1.012.182,50 mii lei,
- cheltuieli totale 1.023.589,50 mii lei,
- diferența de 11.407 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 919.408 mii lei,
- cheltuieli totale 929.329 mii lei.
- diferența de 9.921 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 136.827,50 mii lei,
- cheltuieli totale 138.287,50 mii lei.
- diferența de 1.460 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2024 prin majorare cu suma de 2.708 mii lei și se stabilește la suma de 86.133 mii lei.
- Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2024 prin majorare cu suma de 105 mii lei și se stabilește la suma de 1.791 mii lei.
- Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2024 prin diminuare cu 11.651 mii lei și se stabilește astfel:
- 60.023 mii lei pe parte de venituri,
60.576 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 553 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.
- Art. 7 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 3.352 mii lei și se stabilește la suma de 19.140 mii lei.
- Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 2.100 mii lei și se stabilește la suma de 38.620 mii lei.
- Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 148 mii lei și se stabilește la suma de 973 mii lei.
- Art. 10 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 811 mii lei și se stabilește astfel:
- 8.947 mii lei pe parte de venituri,
8.981 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 34 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.
- Art. 11 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2024.
- Art. 12 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 13 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, care face parte din prezenta hotărâre.
- Art. 14 Se aprobă majorarea cu suma de 1.715 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 15 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat.

Art. 16 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 331 / 25.07.2024 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024.

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-2

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a celei de-a XXXIX - a ediții a „Expo -Flora Maramureș”, în perioada 19 septembrie 2024 – 22 septembrie 2024 în cadrul evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor” ediția a XXIX-a

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă organizarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare în incinta Parcului Public Central Baia Mare a celei de-a XXXIX - a ediții a „Expo – Flora Maramureș”, în perioada 19 septembrie 2024 – 22 septembrie 2024.

Art. 2 Se aprobă accesul gratuit al vizitatorilor în incinta expoziției „Expo -Flora Maramureș” ediția a XXXIX -a.

Art. 3 Se aprobă taxa de participare a comercianților la evenimentul „Expo-Flora Maramureș” în cuantum de 250 lei/solicitant cu utilizarea unei structuri fixe de expunere la sol de 10 mp.

Art. 4 Încasările vor constitui venit la bugetul Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se însărcinează Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXIX”, în perioada 20 septembrie - 22 septembrie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXIX”, care se va desfășura în perioada 20 septembrie-22 septembrie 2024 , în zona Piața Libertății și zona B-dul Unirii, prevăzut în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1)Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXIX”, care se va desfășura în perioada 20 septembrie-22 septembrie 2024 , în zona Piața Libertății și zona B-dul Unirii, după cum urmează:

a) pentru activitatea de alimentație publică, comercializare cozonac secuiesc, patiserie, produse de panificație, produse de sezon și orice alte produse în perioada 20 septembrie- 22 septembrie 2024, pentru zona Pța Libertății sau zona Bdul Unirii: 300 lei/mp/perioadă până la suprafața de 100mp/comerciant, pentru ceea ce excede acestei suprafețe tariful va fi de 250lei/mp pentru același comerciant, pe locație se vor amplasa structurile proprii ale comercianților, cu respectarea culorii alb/bej/crem a cortului/umbrelei, respectiv fațada standului stil traditional lemn sau alte materiale naturale, excepție structurile căruță, rulota,etc.

b) pentru vânzare produselor de sezon: castane, porumb fiert, must, vin și alte asemenea: 3000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent în perioada 20 septembrie- 22 septembrie 2024 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii.

c) pentru vânzare produse de artizanat: 3000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m cu terenul aferent în perioada 20 septembrie- 22 septembrie 2024 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii.

d) pentru jocuri gonflabile/parc de distracții în perioada 20 septembrie- 22 septembrie 2024 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii - 200 lei/mp/perioadă;

e) pentru activități cu caracter distractiv /artistic în scop comercial desfășurate de persoane costumate/artiști stradali, etc, în zona de desfășurare a evenimentului, taxa este de 200 lei/persoana/perioadă;

f) pentru activitate de promovare/publicitate fără vânzare directă de produse în perioada 20 septembrie- 22 septembrie 2024 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii - 100 lei/mp/perioadă, în limita spațiilor disponibile din locațiile stabilite;

g)producătorii care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș, vor achita pentru perioada 20 septembrie- 22 septembrie 2024 , o taxă de 10 lei /mp/perioadă pentru spațiul efectiv ocupat.

h) Organizațiile nonguvernamentale, non profit si care doresc să participe la eveniment prin desfasurare de activitati nelucrative, nonprofit, alte activități specifice (exceptând activitățile de alimentație publică), vor achita o taxă de 10 lei/mp/perioadă pentru spațiul efectiv ocupat, in limita a 10mp de stand.

i) Persoanele fizice care doresc ca în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor ediția XXIX”, să desfășoare, pe perioade de maxim 15 minute, activitati de tip ”Flash Mob”, vor achita o taxă de 50 lei/ perioadă, pentru un numar de maxim 15 participanti/activitate

j)Taxă specială de participare pentru operatorii economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, jocuri gonflabile/parc de distracții, pe terenuri închiriate de la instituții sau persoane fizice/juridice, in perimetrul de desfasurare a sarbatorii vor deține obligatoriu Acordul pentru comerț stradal eliberat de către Municipiul Baia Mare, pentru perioada respectivă, după achitarea unei taxe speciale de participare de 20 lei /mp teren ocupat, pînă la 30mp. Pentru ceea ce depășește aceasta suprafața inchiriată în favoarea aceluiasi comerciant se va achita 5lei/mp.

(2) Pentru locațiile la care nu se asigură casuțe suprafața minimă utilizată este de 10 mp, excepție producatorii traditionali, meșterii populari și ONG-urile;

- Art.3 (1) Comercianții deținători de terase sezoniere sau structurile de comerț stradal care funcționează în perimetrul de desfășurare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXIX”, având contracte de închiriere, sunt scutiți de plata taxelor speciale de participare menționate la art.2.
(2) În cazul în care, aceștia doresc să-și extindă terasele, structurile de comerț stradal pe perioada de desfășurare a evenimentului vor plăti taxa prevăzută la art. 2 lit.a .
- Art.4 Cheltuielile de salubritate precum și apa potabilă ce se asigură pentru alimentație publică sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 1.
- Art.5 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului, și este interzisă montarea de generatoare electrice cu motor termic în perimetrul de desfășurare a evenimentului.
- Art.6 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților prevăzute la art. 2, conform Anexei nr. 2A și Anexei nr. 2B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7 Se aprobă Documentația de Repartizare cu Caietul de sarcini pentru repartizarea prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția XXIX”, în perioada 20 septembrie-22 septembrie 2024 , conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, costul caietului de sarcini fiind de 50 lei.
- Art.8 Prin excepție de la regulamentul de comerț stradal aprobat prin HCL 203/2017 modificat și completat și HCL nr.664/2018, agenții economici care în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”, cuprins între Bd. Traian, Bd. Republicii, Str. Hortensiei, Str. Școlii, Aleea Serelor, Bd. Unirii și zona Centrul Vechi cuprins între Pța Libertății , Pța Păcii, Str. Crișan, Str. Vasile Lucaciu, Str. Podul Viilor, Str. Gh. Șincai desfășoară activități comerciale, alimentație publică, jocuri gonflabile/parc de distracții, pe terenuri închiriate de la instituții sau persoane fizice/juridice, vor deține obligatoriu Acordul pentru comerț stradal eliberat de către Municipiul Baia Mare, pentru perioada respectivă, după achitarea taxei prevăzute la art. 2 alin. 1 lit. j a prezentei hotărâri și prezentarea următoarelor documente:
- cerere și documente conform regulamentului aprobat prin HCL 203/2017 modificată,
- contractul de salubritate raportat la suprafața utilizată,
- contractul de închiriere al terenului ocupat, pe durata evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”.
- Art.9 Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:
Dăncuș Ioan Doru – Viceprimar Desemnat cu exercitare atribuții primar – președinte de comisie;
Pap Zsolt Istvan - Viceprimar – membru;
Craciun Ovidiu - Consilier Local – membru;
Cărăușan Anca – membru;
Jur. Gligan Vasile Cameliu – membru;
Jur. Ing. Bontea Anuța Oana – membru;
Ec. Lupsa Alexandru – membru.
- Secretariatul va fi asigurat de către:
- Adriana Gonczi– inspector superior;
- Abagiu Cristina – inspector principal;
- Hatos Dora – inspector principal.

Art.10 Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 9 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Pop Claudiu - Consilier local;
- Cozma Erica – șef serviciu;
- Barcan Anca- inspector superior;
- Duruș Dan-Alin-Victor – consilier superior;
- Natalia Barbur – consilier superior.

Art.11 Pe perioada desfășurării evenimentului „Sărbătoarea Castanelor”comercianții și personalul de deservire a structurilor(vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile de sanatare publica.

Art.12 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie Maramureș în vederea includerii și promovării expoziției “Rivulus Dominarum”, în cadrul evenimentului cultural anual „Sărbătoarea Castanelor”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie Maramureș în vederea includerii și promovării expoziției “Rivulus Dominarum”, în cadrul evenimentului cultural anual „Sărbătoarea Castanelor”.

Art. 2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie Maramureș, conform Anexei nr. 1.

Art. 3 Prezentul acord de cooperare se încheie pe o durată de 4 ani.

Art. 4 Se mandatează Viceprimarul Municipiului Baia Mare, desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea acordului de cooperare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind încheierea protocolului de colaborare dintre Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru susținerea proiectului de interes public regional Platforma Online de Investiții și Inovare Nord-Vest “INNO”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă Protocolul de colaborare dintre Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest pentru susținerea proiectului de interes public regional Platforma Online de Investiții și Inovare Nord-Vest “INNO”, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă contribuția financiară a Municipiului Baia Mare, în cuantum de 2 lei/ locuitor, raportat la numărul locuitorilor conform recensământului din anul 2021.

Art. 3 Se împuternicește domnul Viceprimar desemnat Ioan-Doru Dăncuș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare încheierii protocolului de colaborare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 42/2024 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.I. Se modifică pozițiile nr. 2, nr. 37, nr. 42 și nr. 43 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 42/2024 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025 și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Unitatea de invatamant cu personalitate juridica	Localitea/adresa/tel/email-ul unității școlare/codul SIIR al unității școlare/CIF-ul unității	Unitatea de invatamant fara personalitate juridica/ STRUCTURA	Localitaea
2.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGI T NR.4/ preșcolar	Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 90 tel. 0262279125 Email./gradinita4bm@yahoo.com Codul SIIR/ 2461100591 Cif. 26854015		a / a d r e s a
37.	LICEUL TEORETIC ” NÉMETH LÁSZLÓ”/ Antepreșcolar	- Baia Mare - Str. Luminișului nr. 1 - Piața Cetății nr. 4 - Str. Podul Viilor nr. 19 - str. 1 Mai nr. 18		

	Preșcolar Primar Gimnazial Liceal	tel. / 0262213586 Email./nlazlo1@yahoo.com Codul SIIR/ 2461101565 Cif. 11249709		
42.	LICEUL TEHNOLOGIC ”GEORGE BARÎȚIU”/ Profesional, Liceal, Postliceal	Baia Mare, str. Culturii, nr. 8 tel./0262223200 Email./ georgebaritiu@yahoo.com Codul SIIR 2461100564 Cif. 3825860		
43.	LICEUL TEHNOLOGIC ”ANGHEL SALIGNY” / Profesional, Liceal, Postliceal	Baia Mare, str. Progresului, nr. 43 tel./0262223685 Email./ secretariat_ctsalignybm@yahoo.com Codul SIIR 2461101149 Cif. 3627005		

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 42/2024 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării de către Municipiul Baia Mare în baza unui contract de împrumut de folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 493 mp și construcții în suprafața construită la sol 299 mp situat în municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 18, înscris în Cartea Funciară nr. 116048 Baia Mare, cu număr cadastral 116048, proprietate tabulară a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România în vederea utilizării acestuia de către Liceul Teoretic Nemeth Laszlo pentru învățământ antepreșcolar

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă preluarea de către Municipiul Baia Mare în baza unui contract de împrumut de folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 493 mp și construcții în suprafață construită la sol de 299 mp situate în municipiul Baia Mare, str.1Mai, nr.18, înscris în Cartea Funciară nr. 116048 Baia Mare, cu număr cadastral 116048 proprietate tabulară a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România conform solicitării acestora nr. 23094/07.05.2024 în vederea funcționării unei creșe cu predare în limba maghiară în structura Liceului Teoretic Nemeth Laszlo.

- Art. 2.** Se aprobă încheierea contractului de împrumut de folosință între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România și Municipiul Baia Mare având ca obiect imobilul situat în municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 18, împreună cu bunurile mobile aflate în dotare, pentru o perioadă de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, imobilul și bunurile vor fi transmise Liceului Teoretic Nemeth Laszlo.
- Art.3.** Se aproba modelul cadru a contractului de împrumut de folosință, Anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 493,00 mp. este de 329179,00 lei și valoarea construcției în suprafața construită la sol de 299,00 mp este de 1571328,85 lei .
- Art.5.** Predarea-primirea imobilelor și a bunurilor mobile aflate în imobilul prevăzut la art.1 din prezenta se va realiza în baza unui proces-verbal de predare – primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului care face obiectul contractului de împrumut de folosință prevăzut la art.3 către Liceul Teoretic Nemeth Laszlo în baza unui proces-verbal de predare, în vederea funcționării creșei.
- Art.7.** Se mandatează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile Primarului Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de împrumut de folosință.
- Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 34182/2019 pentru spațiile cu suprafața totală de 750,40 mp din imobilul situat pe strada Minerilor, nr. 35 - proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula", pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței de Arte

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1** Se ia act de procesul-verbal de negociere nr. 36212/01.08.2024 prevăzut în anexa 1 – parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2** Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 34182/2019 pentru spațiile cu suprafața totală de 750,40 mp din imobilul situat pe strada Minerilor, nr. 35 - proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula", pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței de Arte, spații identificate după cum urmează:

- spălătorie-uscătorie, spații de depozitare, centrală termică situate în demisol, în suprafață de 95 mp;
- cabinet medical, bucătăria, sala de mese, vestiar, recepția pază, birou administrație, situate la parter, în suprafață de 180 mp;
- toate spațiile de la etaj, 6 săli de grupă și spații adiacente, 2 grupuri sanitare, depozit de jucării, cancelarie, în suprafață totală de 363 mp;
- cabinet logopedie și consiliere școlară cu suprafață de 20 mp;
- sală multifuncțională, în suprafață de 92,40 mp.

- Art.3 Termenul închirierii va fi de 6 ani, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, dar contractul va putea înceta după 3 luni de la notificarea din partea locatorului, dar nu înaintea finalului anului școlar în cursul căruia se primește notificarea (încetarea unilaterală va avea loc doar la debutul vacanței școlare și sfârșitul anului școlar).
- Art.4 Prețul închirierii pentru folosirea spațiilor în suprafață totală de 750,40 mp va fi de 16,5 lei/mp/lună, respectiv 12.381,6 lei/lună, conform Procesului-verbal de negociere nr. 36212/01.08.2024, preț care se va indexa anual cu indicele inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art.5 Municipiul Baia Mare va achita Asociației Umanitare "Sfânta Ursula" chiria în cuantum de 12.381,6 lei/lună și va suporta contravaloarea utilităților pentru spațiile închiriate.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele de fotbal, handbal feminin și handbal masculin ale CS Minaur Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aproba valoarea biletelor si abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, de echipele de handbal masculin si feminine (seniori) in Campionatele Nationale, Cupa Romaniei și EHF European Cup, in sezonul competitional 2024-2025, astfel:
- valoare bilet 20 lei/meci/echipa
 - valoare abonament 200 lei/sezon/echipa de handbal masculin
 - valoare abonament 200 lei/sezon/echipa de handbal feminin
 - valoare abonament 350 lei/sezon/ambele echipe
- Art.2 Se aprobă intrarea libera la meciurile oficiale disputate pe teren propriu de către echipa de fotbal, pentru sezonul 2024-2025.

- Art.3 Se aproba intrarea libera la meciurile disputate pe teren propriu a echipelor de handbal tineret masculin si feminin, pentru sezonul 2023-2024.
- Art.4 La competițiile amicale si turneele de pregătire ale echipelor de fotbal, handbal masculin si handbal feminin, tineret si seniori, accesul va fi gratuit, pentru sezonul 2024-2025.
- Art.5 Persoanele cu dizabilități, elevii și persoanele cu varsta peste 70 ani, vor avea accesul gratuit la toate competițiile organizate de Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.
- Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 323/2023 și orice alte dispoziții contrare.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre de aprobare a modificării H.C.L nr. 528/2022, privind stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 528/2022, privind stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 1 la H.C.L. nr. 528/2022.
- Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 528/2022, privind stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Municipiului Baia Mare rămân valabile.
- Art.III Prezenta hotărâre intră în vigoare, în termen de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică.

Art.IV Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică, prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică și a Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea efectuării demersurilor necesare și cumpărării de către S.C. Urbis S.A a acțiunilor deținute de comunele Groși, Dumbrăvița și Săcălășeni

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă efectuarea demersurilor necesare și cumpărarea la valoarea nominală de către S.C. Urbis S.A a următoarelor acțiuni:

- 2650 acțiuni aparținând Comunei Groși;
- 2650 acțiuni aparținând Comunei Săcălășeni;
- 2650 acțiuni aparținând Comunei Dumbrăvița;

urmată de anularea lor și de reducerea capitalului social

Art.2 Se mandatează Primarul municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncuș, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea efectuării demersurilor necesare și cumpărării de către S.C. Urbis S.A a acțiunilor menționate la art.1.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 243/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței"

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.I Se aprobă modificarea art 2 și Anexei 1 – din HCL 243/2023, după cum urmează:

"Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza PT – actualizați, aferenți obiectivului de investiții: "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal și

bulevardul Independenței", prevăzuți în Anexa 1 – actualizată care face parte integrantă din prezenta hotărâre"

Art.II Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 243/2023, după cum urmează:

„Art.3 Se aprobă Devizul General faza PT – actualizat aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței" , conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.“

Art.III Se aproba modificarea art. 4 din HCL nr. 243/2023, după cum urmează:

"Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 14.184.270,35 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021. "

Art.IV Anexele nr. 1 și 2 la HCL 243/2023 se înlocuiesc în totalitate cu Anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.V Restul prevederilor HCL nr.243/2023 rămân neschimbate.

Art.VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor, Direcția Generală Achiziții și Proiecte și Direcția Generală Utilități și Investiții și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-2

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului proiectului și al angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – COLEGIUL TEHNIC GEORGE BARITIU”, strada Culturii, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă valoarea totală a bugetului pentru obiectivul de investiții: “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE –COLEGIUL TEHNIC GEORGE BARITIU ”, strada Culturii nr.8 Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș,, în cuantum de 19.145.261,66 lei cu TVA, urmare a aprobării indicatorilor tehnico economici faza proiect tehnic

Art. 2. Se aprobă valoarea de 9.107.502,74 lei inclusiv TVA (7.662.477,91 lei fără TVA) reprezentând cheltuieli eligibile conform contractului de finanțare nr. 130564/18.11.2022

Art.3. Se aprobă asigurarea de către Municipiul Baia Mare a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile privind investiția „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in

Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic George Baritiu” și care nu sunt finanțate de Planul Național de Redresare și Reziliență în valoare de 10.037.758,92 lei (inclusiv TVA)

Art. 4. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

16.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la HCL nr. 13/2024 privind actualizarea Programului de transport al Municipiului Baia Mare prin introducerea liniei nr. 20, pe traseul Auchan – Cartier Săsar

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.I Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 13/2024 privind actualizarea Programului de transport al Municipiului Baia Mare prin introducerea liniei nr. 20, pe traseul Auchan – Cartier Săsar, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 13/2024 privind actualizarea Programului de transport al Municipiului Baia Mare prin introducerea liniei nr. 20, pe traseul Auchan – Cartier Săsar, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.III Se mandatează domnul Doru Ioan Dăncuș, Viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat cu atribuții de primar, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare nr. 1/2019, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 02.08.2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 02.08.2024, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială;

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2024 până la data de 31.03.2025, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea 46 B cu 131 apartamente
- str. Regele Ferdinand nr. 116 cu 96 apartamente

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art.4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

20.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 2, ap. Corp 5, jud. Maramureș, înregistrat în C.F. nr. 103829-C1-U21 Baia Mare, parte componentă a monumentului istoric "Magazin Central", la prețul de 425.000 lei (85.000 euro)

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 2, ap. Corp 5, jud. Maramureș, înregistrat în C.F. nr. 103829-C1-U21 Baia Mare și cota teren de 54/2061, parte componentă a monumentului istoric "Magazin Central", având cod LMI:MM-II-m-A--04487, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, la valoarea de 425.000 lei, (85.000 euro).

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-2
Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1
Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de vânzare prin licitație publică a spațiului comercial în suprafața utilă de 61,35 mp și terenului aferent situat în Baia Mare, strada Gh.Bilascu nr.13, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă completarea listei cuprinzând spațiile comerciale sau de prestări servicii proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local Baia Mare, aprobată prin HCL nr.516/2002 cu modificările si completările ulterioare, spații care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002, cu spațiul comercial cu destinația de magazin alimentar în suprafață utilă de 61,35 mp cu terenul aferent, situat în Baia Mare, strada Gh. Bilascu nr. 13.

Art.2 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de către topograf autorizat și depunerea acesteia la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral si întabularea în C.F a dreptului de proprietate privată a Statului Roman, în administrarea municipiului Baia Mare, a imobilului descris la art.1 al prezentei hotărâri .

Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire la licitația publică a spațiului comercial în suprafața utilă de 61,35 mp și terenului aferent, situat în Baia Mare, strada Gh. Bilascu, nr. 13, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

22.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 279 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 279 mp, identificat prin C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 106,30 Euro/mp echivalentul a 528,95 lei/mp la cursul de schimb valutar din 02.08.2024, respectiv 4.9760 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 279 mp, identificat prin C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea S.C. DUO SENTI S.R.L, proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 107 Euro/mp plus TVA reprezentând 29.853 Euro plus TVA, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. DUO SENTI S.R.L..

Art.6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz nefavorabil 0-0-5

23.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Decebal nr. 9, în favoarea doamnei

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 95/03.07.2024, întocmit de ec., pentru terenul în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 96,10 Euro/mp
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr.9, în favoarea doamnei
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 97.00 Euro/mp, reprezentând 2.910 Euro, plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna
- Art.6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor de primar, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 51 mp, ocupat de extindere la Cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 9, ap. ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 51 mp, identificat prin C.F. nr. 123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 51 mp, identificat prin C.F. nr. 123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 9.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de suprafață asupra terenului în suprafață de 94 mp, situat în Baia Mare pe str. Minerilor, nr. 16, aferent unui spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, în favoarea proprietarului construcției, edificată pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de suprafață, autentificat sub nr. 2288/14.09.2022, pentru terenul în suprafață de 94 mp, identificat prin CF 131421, nr. cadastral 131421, situat în Baia Mare, pe str. Minerilor, nr. 16, în favoarea proprietarului construcției, spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, proprietatea tabulară a lui
- Art.2 (1) Dreptul de suprafață se prelungește pe o durată de 10 ani, prin încheierea unui nou contract de suprafață autentificat.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților, dacă există construcția.
- (3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai o dată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului, situat în Baia Mare, pe str. Minerilor, nr. 16, la valoarea de 3.421 lei/an, valoare indexată inclusiv pentru anul 2024, conform HCL 393/2021, Anexa 1, pct. 9 "Utilizarea terenurilor de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor/spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra cărora proprietarul nu deține titlu", sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.
- Art.4 Suma anuală se va plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02%, pentru fiecare zi de întârziere, din suma datorată.
- Art.5 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea noului contract de suprafață în formă autentică, în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

După acest termen, contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.

- Art.6 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art.7 La data încheierii noului contract de suprafață, contractul anterior, autentificat cu nr. 2288/2022, înscris sub C1 în CF 131421, încetează de drept, dacă nu a ajuns la termen.
- Art.8 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 512, nr. 691, nr. 700, nr. 812, nr. 846, nr. 908, nr. 985, nr. 988, nr. 991, nr. 1094, nr. 1100, nr. 1132, nr. 1173, nr. 1174, nr. 1304, nr. 1379, nr. 1404, nr. 1413, nr. 1437, nr. 1447, nr. 1548, nr. 1595, nr. 1722, nr. 1729, nr. 6587, nr. 6623, nr. 6789, nr. 7090, nr. 7404, nr. 7498, nr. 7687, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8850 până la poziția nr. 8887, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se abrogă următoarele poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 : pozițiile nr. 10, nr. 325, nr. 1300, nr. 1392, nr. 1722, nr. 7091, nr. 7229, nr. 7610, nr. 7613, nr. 7729, nr. 8829, nr. 8830.
- Art. 4 În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

27.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a drumului cu acces din bld. Independenței, în apropierea imobilului nr. 69 din Municipiul Baia Mare, în suprafață de 2816mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat cadastral în CF nr. 5869 Baia Mare, din nr. topo 4984/4/1/2/2/2/2/2/4/3/2/2/5/2 în suprafață de 1ha 1571mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5869 Baia Mare, nr. topo 4984/4/1/2/2/2/2/2/4/3/2/2/5/4, în suprafață de 2816mp
- CF 5869 Baia Mare, nr. topo 4984/4/1/2/2/2/2/2/4/3/2/2/5/5, în suprafață de 3446mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren “drum cu acces din bld. Independenței, în apropierea imobilului nr. 69 din Municipiul Baia Mare, drum perpendicular pe bulevard, în suprafață de 2816mp”, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare :

CF 5869 Baia Mare, nr. topo 4984/4/1/2/2/2/2/2/4/3/2/2/5/4, în suprafață de 2816mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

28.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului – strada Petre Dulfu, în suprafață de 3497mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Planul de amplasament și delimitare - Tabelul de mișcare parcelară, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală și parcelarea terenului în suprafață de 18.395mp, identificat prin C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4213/1/1, 4211/6/4, 4216/3/4/2/7, 4217/1/2/2/2/5/2/2/2/3/2/2/2/3, 4214/4/2, C.F. nr. 9587 – nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2, C.F. nr. – fără date de C.F. – nr. topo 4214/1, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4213/1/1, în suprafață de 40mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4211/6/4/1, în suprafață de 1.817mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4211/6/4/2 în suprafață de 7.631mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4216/3/4/2/7/1, în suprafață de 355mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4216/3/4/2/7/2, în suprafață de 242mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4217/1/2/2/2/5/2/2/2/3/2/2/2/3/1, în suprafață de 387mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4217/1/2/2/2/5/2/2/2/3/2/2/2/3/2, în suprafață de 4499mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4214/4/2/1, în suprafață de 37mp ;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4214/4/2/2, în suprafață de 332mp ;
- C.F. nr. 9587 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/1/14/3/2/1 în suprafață de 122mp ;

C.F. nr. 9587 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/1/14/3/2/2 în suprafață de 2194mp ;
C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 4214/1/1 în suprafață de 739mp ;
C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 4214/1/2 în suprafață de – mp .

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare - Tabelul de mișcare parcelară, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3497mp, înscris în C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4213/1/1, 4211/6/4/1, 4216/3/4/2/7/1, 4217/1/2/2/2/5/2/2/2/3/2/2/2/3/1, 4214/4/2/1, C.F. nr. 9587 – nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/1, C.F. nr. – fără date ce C.F. – nr. topo 4214/1/1 și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

29.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului – strada Ciprian Porumbescu, în suprafață de 1963mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 17.056mp, identificat prin C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4257/30/2/2, C.F. nr. 4708 Baia Mare – nr. topo 4259, C.F. nr. 9582 Baia Mare – nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele :

C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4257/30/2/2/1, în suprafață de 1.011mp ;
C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4257/30/2/2/2 în suprafață de 7.473mp ;
C.F. nr. 4708 Baia Mare, nr. topo 4259/1, în suprafață de 33mp ;
C.F. nr. 4708 Baia Mare, nr. topo. 4259/2, în suprafață de 586mp ;
C.F. nr. 9582 Baia Mare, nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/1, în suprafață de 919mp ;
C.F. nr. 9582 Baia Mare, nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2, în suprafață de 7034mp ;

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1963mp, înscris în C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4257/30/2/2/1, C.F. nr. 4708 Baia Mare – nr. topo 4259/1, C.F. nr. 9582 Baia Mare – nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/1 și cel evidențiat la poziția 264 ” Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare ” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc

domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

30.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului – tronson strada Transilvaniei, în suprafață de 1326mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.150.750mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4856, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4857, în suprafață de 1.326mp ;

C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4858, în suprafață de 1.149.424mp ;

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1326mp, înscris în C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4857 și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

31.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în Municipiul Baia Mare, strada Firiza nr. 76 – “ Clubul Pensionarilor ” ,teren în suprafață de 147mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 353mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 826 Firiza, nr. topo 513/2/2/1, în suprafață de 147mp
- CF 826 Firiza, nr. topo 513/2/2/2, în suprafață de 206mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul, teren cu construcție “Clubul Pensionarilor” în suprafață de 147mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 114, din anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare :

CF 826 Firiza, nr. topo 513/2/2/1, în suprafață de 147mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se modifică si se completează în mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

32.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 68mp, ocupat de depozit, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 4

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 68mp, identificat prin CF 109987 Baia Mare, nr. cadastral 109987și se confirmă identitatea dintre acesta și cel înregistrat la poziția 7616 din Anexa la HCL nr. 295/2021.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.3 Poziția nr. 7616 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

33.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. nr. 107036 Baia Mare, nr. cadastral 107036.
- Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Poziția nr. 7076 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

34.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, identificat prin C.F. nr. 730 Baia Mare, nr. topo 1997/2, cu suprafața totală de 436 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1997/2/1 - în suprafață de 90 mp
nr. topo 1997/2/2 - în suprafață de 346 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin nr. topo 1997/2/1 în C.F. nr. 730 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Poziția nr. 7659 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

35.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unui balcon, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 6, ap. ...

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 6, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/9 în suprafață de 3 ha 0930 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1764/189/10, în suprafață de 4 mp;
- nr. topo 1764/189/11, în suprafață de 3 ha 0926 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin CF nr. 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/10

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

36.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 11, aferent balcon P+1E

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 11, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/22/2/2/3/8, cu suprafața totală de 1 Ha 9139 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1621/22/2/2/3/9 în suprafață de 10 mp
- nr. topo 1621/22/2/2/3/10 în suprafață de 1 Ha 9129 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/22/2/2/3/9, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la pozitia 764, respectiv 765, din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător pozițiile nr. 764, respectiv 765 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilele identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

37.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de parcelare în 3 loturi , a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , situat pe strada Rozelor nr. 10

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 40386/27.06.2024 - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 135044 Baia Mare, nr. cadastral 135044, în suprafață de 573mp, loturile rezultate fiind următoarele

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 135538, în suprafață de 9mp

- LOT 2, nr. cadastral atribuit 135539, în suprafață de 17mp

- LOT 3, nr. cadastral atribuit 135540, în suprafață de 547mp

Art.2 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare

Inițiatori – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș, consilieri locali Zsolt Istvan Pap, Bărbuș Gheorghe, Ioana Marincaș Mariana Pop, Zsolt Pinter, Bogdănel Gavra, Ionuț Pîrvu, Pop Leontin

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare, cuprins în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Reprezentarea în justiție, în litigiile prezente și viitoare, în toate fazele procesuale, cât și în faza de executare silită se asigură de către Primar prin consilier juridic din aparatul de specialitate al Primarului, ori de către un avocat, angajat în condițiile legii, pe baza unei hotărâri a Consiliului Local

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele procedurale care se vor emite sau întocmi în numele și pe seama Consiliului Local necesare reprezentării menționate la alin. 1, cu excepția situațiilor în care există avocat angajat pentru reprezentare.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 405/2019 și H.C.L. 11/2020 își încetează aplicabilitatea.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0